



# 陕西诚肯信咨询集团

Shaanxi Chengkenxin Consulting Group

## 宣 传 册

Publicize brochure

责任承载使命 共赢成就辉煌

专业铸就品质

创新引领未来



# 目录

## CONTENTS

### 壹

#### 企业概况

Company profile

集团简介 校企融合  
1页-3页

### 贰

#### 企业文化

corporate culture

企业文化 团队风采  
企业环境 工作掠影  
4页-8页

### 叁

#### 资质与服务

Qualifications and Services

企业资质 服务范围  
典型案例  
11页-43页

### 肆

#### 联系我们

Contact Us

44页



PART ONE

# 企业概况



- 集团简介
- 校企融合



## 集团简介

陕西诚肯信咨询集团有限公司，创始于1999年。是一家符合现代企业制度，规范运作，专业化、多元化的综合性高新技术咨询服务机构。公司拥有房地产评估一级、土地评估全国执业、测绘、土地规划、城乡规划（国土空间规划）、地质灾害评估、设计、监测、施工，林业调查设计、土地登记代理等工程咨询专业资质。业务涵盖价值评估咨询、自然资源咨询、规划设计咨询、测绘地理信息、生态环境整理、土地整理复垦、项目预申报批、投资咨询等八大板块近百个细分市场专业服务。

公司实行集团董事会、创新驱动发展委员会管理体制下的总裁负责制，公司组织机构健全，技术力量雄厚，内部管理规范，市场信誉度高。集团旗下五个专业公司，内设市场运营发展委员会、研究院、事业群、投标预算管理中心、档案信息管理中心、技术质量管理中心、行政人事财务商服保障中心、党工支部委员会等分支机构。实行西安、榆林双总部的集团化运营管理，业务遍及全国多个省（市、区）。

公司现有各类专业人员100余人，其中具备高级职称的20人，中级职称的60余人。组成了以国家注册的房地产估价师、土地估价师、资产评估师、咨询工程师、社会稳定风险评估师、测绘师、城乡规划师等为核心的技术团队，并与长安大学、西北大学、西安科技大学等多所高校联合，聘请了一批知名的教授以及行业专家作为技术顾问，为企业发展注入了强劲动力，提供了强有力的技术保障。同时，集团积极响应国家人才强国战略，被西安科技大学等多所高校授予为就业实习实践基地、产教融合实践基地。

多年来，公司秉承“独立、公正、科学”的咨询原则，“诚实守信、精益求精”的服务理念，“零距离、接地气、全方位、全过程”的服务方式、合理的服务价格为各位客户提供优质服务。被陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、陕西省税务局联合认定为高新技术企业，多次获得行业优秀机构、诚信示范机构，中国企业评价信用等级AAA级等荣誉称号，已成为省内著名的品牌企业。



## 校企融合



产教融合实践基地



就业实习实践基地

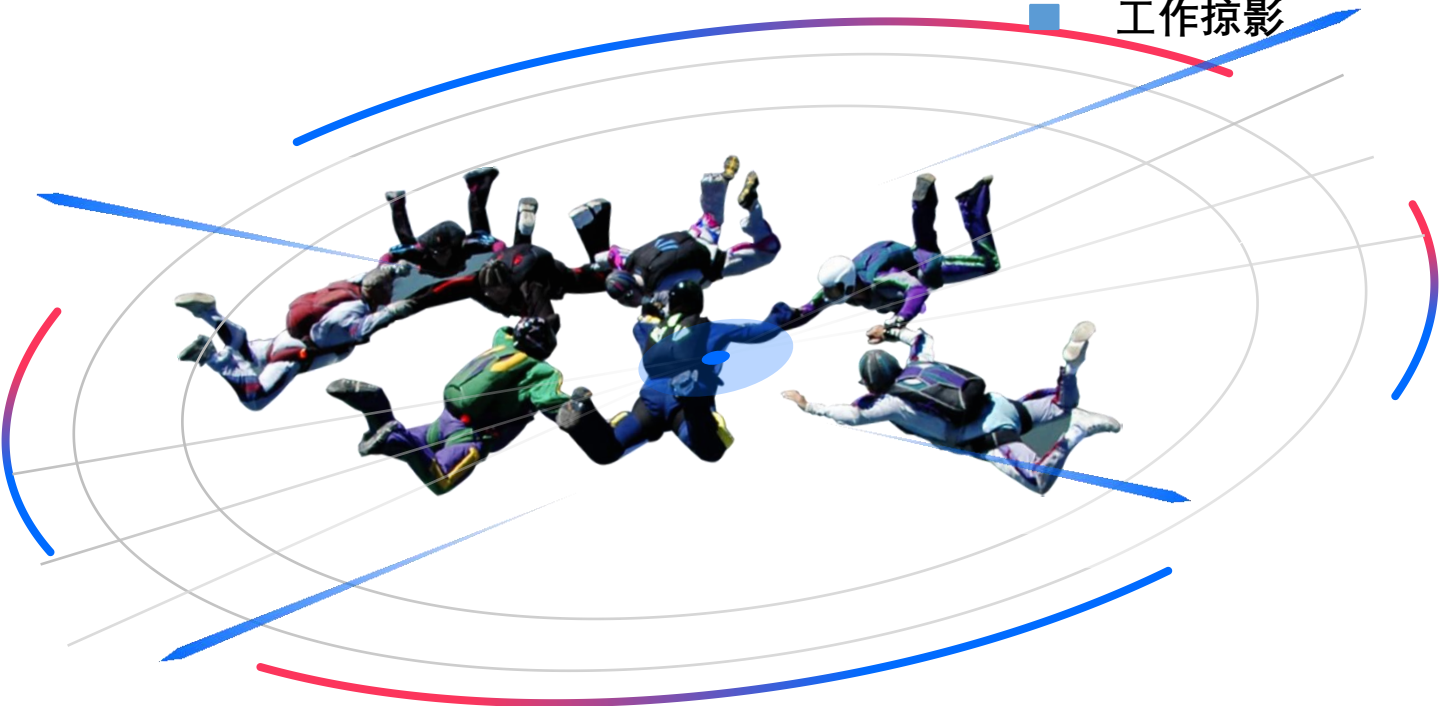
2025年4月28日，集团公司与西安科技大学成功举行了共建产教融合实践基地签约暨授牌仪式。此次合作不仅是校企协同发展的里程碑，更是推进教育链、人才链与产业链深度融合的重要实践。双方在人才培养、技术研发、资源共享等多维度迈入新阶段。公司在技术团队建设方面取得新突破、在承担社会责任方面取得新进展。



PART TWO

# 企业文化

- 企业文化
- 团队风采
- 企业环境
- 工作掠影





# 企业文化

## 企业愿景

建立一个一流的中介咨询公司  
创立一个知名品牌  
创建一个诚信、和谐、高效、规范的  
高新技术企业

## 企业使命

创建以市场为导向  
以顾客为中心  
打造全国中介行业知名品牌  
为企业、社会创造价值

## 企业风貌

诚信为先，业绩为本  
自信为基，进取为荣

## 企业宗旨

恪守“质量永远是我们的生命”的服务宗旨；  
严格控制和降低职业风险，  
提供专业的咨询服务

## 核心理念

成果质量是我们的生命！市场是我们生存的基础！  
人才是我们发展的动力！创新是我们不懈的追求！

## 社会承诺

严守信誉，公平公正，  
优质高效，全程代办



## 团队风采

陕西诚肯信咨询集团2024年度联欢会



2024年末，集团公司举办了以“凝心聚力创佳绩，乘势而上启新程”为主题的联欢会，同事们凝聚一心、踊跃表现，展现出了诚信人的风采。



陕西诚肯信咨询集团2025年工作会

2025年初，集团公司召开了以“凝心聚力创佳绩，乘势而上启新程”为主题的2024年总结会暨2025年工作会，会议总结了2024年度的工作亮点与成果分享，明确了2025年的发展目标与责任。



## 企业环境



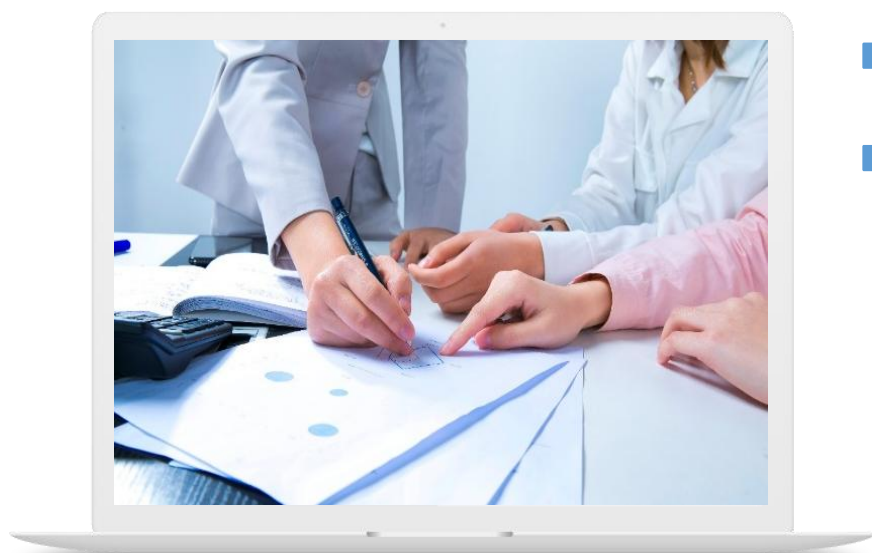




PART THREE

# 资质与服务

- 企业资质
- 服务范围
- 典型业绩





# 企业资质

## 高新技术企业证书



## 资产评估资质

### 陕西省财政厅

陕财办资备〔2025〕21号

#### 变更备案公告

陕西诚信信房地产资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

- 一、公司法定代表人变更为任九江。
- 二、原股东刘敏转让股权并退出股东会，新增股东任九江。

#### 变更后股东股权情况

| 股东姓名 | 持股比例（%） |
|------|---------|
| 张连霞  | 86.54   |
| 党焕焕  | 12.98   |
| 任九江  | 0.48    |

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件主动公开)



## 企业资质

### 探矿采矿权评估资质

|                                                                                       |                                                                                           |                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <h3>探矿权采矿权<br/>评估资格证书</h3> <p>证书编号：矿权评资[2012]002号</p> <p>发证机关：</p> <p>2021年03月03日</p> | 评估机构名称                                                                                    | 国众资产评估土地房地产估价有限公司                |
|                                                                                       | 地 址                                                                                       | 深圳市罗湖区深南东路 2019 号<br>东乐大厦 1008 室 |
|                                                                                       | 电 话                                                                                       | 0755-88832456                    |
|                                                                                       | 邮 政 编 码                                                                                   | 518000                           |
|                                                                                       | 法定代表人                                                                                     | 黄西勤                              |
|                                                                                       | 营业执照号码                                                                                    | 统一社会信用代码 91440300674802843P      |
|                                                                                       | 评 估 范 围                                                                                   | 探矿权和采矿权评估。                       |
|                                                                                       | <small>持证人须知：<br/>1. 持证满一年，应到发证机关办理年检，否则此证自动失效。<br/>2. 遗失资格证书的，应及时登报声明作废，并报告发证机关。</small> |                                  |
|                                                                                       | <b>年检情况</b><br>有效期至 2022年3月31日<br>年检专用章                                                   |                                  |
|                                                                                       |                                                                                           |                                  |

### 土地估价资质

## 陕西省自然资源厅文件



陕土估备字〔2025〕8号

### 关于陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司 备案情况的函

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于 2025 年 6 月 4 日完成  
土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

备案编号：2025610008

统一社会信用代码：9161080074860973XP

法定代表人（执行事务合伙人）：任九江

估价师信息见附记页

原函（陕土估备字〔2021〕0032号）作废。

陕西省自然资源厅办公室

2025 年 6 月 26 日印发



## 企业资质

### 房地产评估资质

中华人民共和国

房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

企业最新信息

可通过扫描二维码查询

机 构 名 称：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

法 定 代 表 人：任九江  
(执行事务合伙人)

住 所：陕西省西安市高新区唐延路11号禾盛京广中心D座  
2807室

社会统一信用代码：9161080074860973XP

备 案 等 级：一级

证 书 编 号：陕房地评(2001)056号

有 效 期 限：2022年09月23日 至 2025年09月22日

本使用件仅限用于：资质证书

使 用 期 限：2025-08-31

下载日期：2025年 06月 06日

发证机关(公章)

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 不动产登记代理资质

不动产登记代理机构登记证书

Real Estate Registration Agency Intermediary Certification

机 构 名 称：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司

法 定 代 表 人  
(执行事务合伙人)：任九江

统一社会信用代码：9161080074860973XP

业 务 范 围：

有 效 期 限：2026年6月30日

机 构 登 记 号：CREVA201500584

登 记 单 位：

2025年 7月 1日

本证书须与在线打印的《不动产登记代理机构年度考评合格证明》同时使用。  
机构相关信息以全国不动产登记代理登记服务系统为准。

中国土地估价师与土地登记代理人协会制



## 企业资质

### 土地规划资质

## 土地规划机构等级证书

机构等级：乙级  
证书编号：612023118  
机构名称：陕西中凌华源勘测规划设计有限公司  
法定代表人：赵小军  
工商注册号：91610800770032439J  
机构地址：陕西省榆林市榆阳区新建北路 89 号  
执业范围：可在省级范围内从事土地规划的编制、设计、论证、咨询等业务。  
有效期限：2024 年 6 月 30 日

发证单位：

二〇二三年六月二十日

陕西省土地学会监制

### 城乡规划资质



## 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书

证书编号：陕自资规乙字 24610131

证书等级：乙级

单位名称：陕西中凌华源勘测规划设计有限公司

承担业务范围：

城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制



扫码登录“城乡规划编制单位资质公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91610800770032439J

发证机关

有效期限：自 2024 年 10 月 21 日至 2029 年 10 月 21 日

2024 年 10 月 21 日



中华人民共和国自然资源部印制



# 企业资质

## 测绘资质



### 乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。\*\*\*

单位名称: 陕西中凌华源勘测规划设计有限公司

注册地址: 陕西省榆林市榆阳区新建北路89号

法定代表人: 赵小军

证书编号: 乙测资字61502310

有效期至: 2027年1月5日



发证机关(印章)  
2022年1月6日

No.023170

中华人民共和国自然资源部监制

## 林业调查规划设计资质

### 林业调查规划设计资质证书

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 业务范围: 森林资源、野生动植物资源、湿地资源、荒漠化土地、草原修复和保护等调查监测和评价; 森林分类区划界定; 建设项目使用林地可行性报告编制; 森林资源规划设计调查; 实施方案编制; 林业专项核查和资源认定; 林业作业设计调查; 林业工程规划设计; 林业数表编制。

法定代表人: 黄西勤

资质等级: 丙级

证书编号: 丙 19-168

有效期至: 2024 年 10 月 31 日

发证机关(印章)  
2019 年 11 月 01 日

中国林业工程学会印制



# 企业资质

## 地质灾害防治设计资质

  
中华人民共和国  
**地质灾害防治单位资质证书**  
(正本)

单位名称: 西安市鸿儒岩土科技发展有限公司

资质证书类别: 设计

资质证书等级: 甲级

证书编号: 612019130069

有效期至: 2025年04月25日



发证机关: 

发证日期: 2022年04月26日

中华人民共和国自然资源部监制

## 地质灾害防治勘察资质

  
中华人民共和国  
**地质灾害防治单位资质证书**  
(正本)

单位名称: 西安市鸿儒岩土科技发展有限公司

资质证书类别: 勘察

资质证书等级: 甲级

证书编号: 612019120011

有效期至: 2025年04月25日



发证机关: 

发证日期: 2022年04月26日

中华人民共和国自然资源部监制



# 企业资质

## 地质灾害危险性评估资质

  
中华人民共和国  
地质灾害防治单位资质证书  
(正本)

单位名称: 西安市鸿儒岩土科技开发有限公司  
证书编号: 6120200103001 (A)  
有效期至: 2023 年 02 月 18 日

资质类别: 危险性评估  
资质等级: 丙级

发证机关: 西安市自然资源和规划局  
发证日期: 2020 年 02 月 19 日

中华人民共和国自然资源部监制

## 地质灾害防治施工资质

  
中华人民共和国  
地质灾害防治单位资质证书  
(正本)

单位名称: 西安市鸿儒岩土科技开发有限公司  
证书编号: 612019140367  
有效期至: 2025 年 05 月 19 日

资质类别: 施工  
资质等级: 甲级

发证机关: 西安市自然资源和规划局  
发证日期: 2022 年 05 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制



## 服务范围





## 服务范围

### 社会投资咨询产业链

#### 投资咨询

政府绩效评价

社会稳定  
风险评估

碳达峰、碳中和  
全流程服务

可行性研究分析

房地产项目投资  
咨询分析

政府PPP项目全  
过程策划咨询

投资风险  
评估分析

投融资策划

其他土地、房地  
产项目投资咨询

#### 投资咨询

总体规划评估

专项规划评估

城市更新  
调查分析

可研中后期  
评价咨询

碳排放核查

水土保持  
方案编制

水资源论证

安全评价

项目复审评价

#### 投资咨询

项目建议书

行业发展  
规划咨询

经济建设  
专题咨询

投资机会  
研究咨询

房地产经济  
咨询

房地产市场  
调查分析

土地市场  
调查分析

节能评估

其他各类社会  
调查



## 服务范围

### 资源价值评估咨询产业链

#### 资产评估

企业价值评估

单项资产评估

无形资产评估

司法鉴定评估

仲裁资产评估

资产清查评估

商誉减值评估

资产重组评估

公允价值评估

#### 房地产评估

房地产抵押  
价值评估

房地产司法  
鉴定评估

房地产交易  
价格评估

房地产拍卖  
底价评估

房地产项目  
分析估价

房地产项目  
可行性研究

房地产市场  
调查分析

城市更新  
全流程服务

存量房交易价格  
评估系统建设

#### 土地评估

土地市场  
价值评估

土地出让  
价格评估

城镇基准地价

农用地/集体建设  
用地基准地价

园林草分等定级  
与基准地价评估

征地区片  
综合地价

城镇地价  
动态监测

标定地价

节约集约  
用地评价



# 服务范围

## 资源环境咨询产业链

### 规划设计

国土空间  
总体规划

各类专项规划

各类重要控制线  
划定

各类详细规划

村庄规划

耕地后备资源  
调查评价

耕地等别评价

高标准农田  
设计

耕地资源质量  
分类与监测

### 调查测绘

全国土地调查

土地变更调查

各类专项调查、  
监测监管

各类资源调查、  
监测监管

各类房屋测量

各类土地测绘

各类航拍摄影

土壤普查

权籍调查、确权  
登记

### 全过程代理

用地预审  
全过程代理

用地报批  
全过程代理

土地征收  
成片开发

“标准地”改革  
区域评价

耕地进出、占补  
平衡

土地储备计划  
系统全流程维护

用地规划选址  
论证报告

土地复垦方案

其他各类项目  
组件报批



## 服务范围

### 全域土地综合整治产业链

#### 生态保护修复

生态空间  
布局优化

一体化生态修复

农村人居  
环境整治

#### 建设用地整理

建设用地  
布局优化

村庄建设  
用地整理

旧村改造更新

废弃采矿  
用地复垦利用

城镇低效  
用地在开发

#### 农用地整治

耕地零散优化

农业生产  
空间优化

耕地质量提升

高标准农田建设

退化耕地治理

农田生态化改造

#### 全过程代理

全域土地综合整治  
勘察、设计

历史遗留废弃矿  
山生态保护修复  
勘察、设计

矿山地质环境恢  
复勘察、设计

矿山采空区地质  
环境生态修复勘  
察设计

建设项目地质灾  
害危险性评估

建设项目压覆重  
要矿产资源评估



## 典型业绩

|              |     |
|--------------|-----|
| 自然资源研究评价类    | 23页 |
| 不动产价值评估咨询类   | 25页 |
| 城市更新全过程咨询类   | 26页 |
| 资源型资产评估咨询类   | 28页 |
| 工程项目咨询类      | 29页 |
| 国土与城乡规划咨询类   | 31页 |
| 开发区综合咨询类     | 34页 |
| 土地整理复垦咨询类    | 35页 |
| 国土调查与测绘咨询类   | 36页 |
| 自然资源全过程代理咨询类 | 38页 |
| 建设项目组件报批类    | 39页 |
| 全域土地综合整治类    | 40页 |
| 生态环境治理类      | 41页 |
| 压覆矿产资源评估类    | 42页 |
| 地质灾害危险性评估类   | 43页 |



## 典型业绩

### 自然资源研究评价类典型案例 A页

#### ★城镇基准地价制定与更新调整

完成了连续三期基准地价更新工作。榆林市中心城区、榆横工业区、横山区、米脂县、靖边县、佳县、绥德县、神木市等多个县区、开发区基准地价进行了更新工作。

#### ★农用地和集体建设用地基准地价体系建设

自然资源部门首次开展，完成了榆阳区、横山区、米脂县、子洲县、佳县等多个县区项目。

#### ★开发区土地集约利用全面评价及监测

完成多期评价监测工作，榆林高新技术产业开发区、榆佳经济技术开发区、神木高新技术产业开发区、府谷高新技术产业开发区、安塞高新技术产业开发区以及榆林市、延安市多个县区的二类园区开发区土地集约利用全面评价及监测工作。

#### ★城镇地价动态监测体系建设及维护

完成了榆林市本级、府谷县等区域的城镇地价动态监测体系建设，并于每个季度末、年末对监测点地价进行评估，测算地价动态监测指标体系，上报省厅，并汇总至国家地价体系。





## 典型业绩

### 自然资源研究评价类典型项目案例 B页

#### ★征收农用地、未利用地区片综合地价

陆续多轮次完成了榆横工业区，神木市、绥德县、米脂县、佳县等区域的规划建成区综合地价体系建设，并顺利通过省厅专家验收。



#### ★园地、林地、草地分等

完成了榆林市、安康市榆林市全市汇总工作；完成了榆林市榆阳区、神木市、横山区等县区、延安市志丹县、宝塔区、黄龙县、黄陵等县区、宝鸡市金台区、安康市中心城区园林草分等项目并顺利通过专家验收。

#### ★园地、林地、草地定级和基准地价制定

该项目在没有成熟的技术规范、工作方案的情况下，公司技术团队自力更生，勇于探索，承做榆林市榆阳区、神木市等县区，延安市黄陵县、洛川县等县区，宝鸡市金台区，安康市中心城区园地林地草地定级和基准地价及榆林市、安康市2个市级园地林地草地定级和基准地价汇总工作，圆满完成了工作任务。



#### ★城镇建设用地标定地价体系建设

完成了榆横工业区，神木市、绥德县、米脂县、佳县等区域的规划建成区标定地价体系建设，并顺利通过省厅专家验收。

#### ★全民所有自然资源清查

陆续进行榆林市及部分县区全民所有自然资源清查工作，通过对农用地样点的逐个采集、调查，对农用地清查价格体系的成果上报，调查国有建设用地资源资产清查价格体系，完成多县区国有建设用地清查价格体系建设阶段性成果并上报。



## 典型业绩

### 不动产价值评估咨询类典型项目案例

#### ★ 房地产评估

- 总后西安第一、第二干休所住房改造合作开发项目建设单位应得收益咨询
- 北京市朝阳区林萃东路2号院房地产市场价值评估
- 北京市昌平区东小口镇天通西苑三区房地产市场价值评估
- 西安市太华北路瑞丰新欣城房地产市场价值评估
- 西安市雁塔区雁塔南路18幢房地产市场价值评估
- 府谷县人民西路红城大厦房地产市场价值评估
- 靖边县张家畔镇新西街九号鑫源大厦房地产市场价值评估
- 榆阳区沙河口社区日间照料中心租赁价格评估
- 榆阳区朝阳路社区日间照料中心租赁价格评估
- 榆阳区鼓楼街道办事处社区日间照料综合服务中心租赁价格评估
- 榆阳区青少年校外活动中心培训基地租赁价格评估
- 榆林市榆阳区210国道西开发区仓储汽贸区房地产抵押价值评估
- 米脂县银州北路东风商城房地产抵押价值评估
- 榆林市新建南路榆林站附楼房地产抵押价值评估
- 榆林市陕西省煤田地质局一八五队煤研化验中心楼房地产抵押价值评估
- 神木县大柳塔镇柳兴街东侧凯悦大酒店房地产抵押价值评估
- 定边县帝豪大厦房地产抵押价值评估
- 府谷县大昌汗镇石岩塔村房地产抵押价值评估
- 西安市高新区科技四路2号房地产抵押价值评估
- 榆林市新建北路167号中赢文化广场商业房地产抵押价值评估
- 榆林市建榆路千巨大厦房地产抵押价值评估
- 府谷县新区滨河路北中源大厦房地产抵押价值评估

#### ★ 土地评估

- 榆林市自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 太白县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 府谷县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 定边县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 米脂县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 吴堡县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 绥德县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 佳县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）



## 典型业绩

### 城市更新全过程咨询类典型项目案例 A页

#### ★重大线性工程征地拆迁类

- “延榆鄂尔高铁项目”征迁补偿价值评估
- 榆林市文化南路改造项目征收补偿价值评估
- 榆林市迎宾大道西延伸段改扩建工程征收补偿价值评估
- 榆林市红山路改扩建工程征收补偿价值评估
- 榆林市科创一路拥堵路段拓宽改造项目征收补偿价值评估
- 榆林市人民西路市政道路建设项目征收补偿价值评估
- 榆林市上郡南路改扩建项目征收补偿价值评估
- 榆林市绕城快速干线建设项目征迁补偿价值评估

#### ★矿区移民搬迁类

- 陕西华电榆横煤电小纪汗采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 榆阳区巴拉素矿井及选煤厂首采区移民搬迁征收补偿价值评估
- 榆阳区金鸡滩镇金鸡滩煤矿采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 中煤陕西榆林能源综合利用项目安全防护范围移民搬迁征收补偿价值评估
- 中能袁大滩矿业采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 中煤陕西榆林能源化大海则矿区踩空区移民搬迁征收补偿价值评估





## 典型业绩

### 城市更新全过程咨询类典型项目案例 B页

#### ★棚户区改造类

- 西安市高新区东大街办沣河水系治理一期项目地面附着物及建筑物评估项目
- 西安市高新区东大街办沣河水系治理二期附着物评估项目
- 西安市兴隆街办涉及村组的集体土地地面附着物及村宅基地上的房屋和地面附属物评估
- 西安市细柳街道涉及村组的集体土地地面附着物及村宅基地上的房屋和地面附属物评估
- 西安市高新区东大街街道办事处黑臭水体“一点一策”西干渠段治理附着物赔付评估项目
- 西安市王莽街道韦兆南村宅基地、集体土地上的建筑物、构筑物 and 附属物评估
- 咸阳市泾阳县永乐镇邵村、永丰村等八村征收补偿价值评估项目
- 西安市高新区东大街办热力管道附着物评估项目
- 延安市丁家沟拆迁项目
- 延安市尹家沟建材市场片区项目
- 延安市长青路山体棚户区改造项目
- 榆阳区崇文雅苑棚户区改造项目
- 榆阳区文化南路改造项目
- 榆阳区榆阳河畔隐患治理项目
- 榆林市横山区杨官海则整村搬迁项目
- 神木市大柳塔试验区棚户区改造项目
- 榆阳区文化北路两侧棚户区改造项目
- 榆林市城区东城墙（梅花楼）棚户区改造项目
- 榆阳区文化路西（城中村）棚户区改造项目
- 榆林市横山区崇德路街道办事处草海则村整村腾退项目



#### ★复核审计类

- 西咸新区沣东新城党政办公室 2022-2023年度征地拆迁同步复核
- 西咸新区沣东新城审计局2019-2021年度征地拆迁同步审计
- 新建西安-重庆高铁安康段征地拆迁第三方审核





## 典型业绩

### 资源型资产评估咨询类典型项目案例

- ★北京华盛凯富国际投资有限公司股东全部权益以及榆林城投凯富置业有限责任公司股东全部权益价值评估



- ★榆林市西北化工有限公司固定资产资产市场价值项目
- ★子洲县苗家坪镇再生资源资产市场价值评估
- ★陕西煤业化工建设集团矿建二公司固定资产市场价值评估
- ★武汉宏信矿冶科工集团有限公司固定资产市场价值评估
- ★重庆中环建设有限公司固定资产市场价值评估
- ★鑫龙冶建设工程有限公司固定资产市场价值评估





## 典型业绩

### 社会咨询类典型项目案例 A页

#### ★“十四五规划”实施情况中期评估

完成了绥德县“十四五规划”实施情况中期评估，客观评价绥德县“十四五”规划纲要和二〇三五年远景目标确定的主要目标、重点任务、重大工程进展情况，评价判断规划实施取得的成效和存在的问题及原因，对指导绥德县“十四五”经济与社会各项事业持续健康发展具有十分重要的意义。



#### ★“国土空间规划”城市体检评估咨询

完成了靖边县“国土空间规划”的城市体检评估，按照技术方案要求，深入调查国土空间规划涉及各行业，通过对行业部门的调查，对调查结果进行量化，通过SPSS分析，形成体检报告，建立城市体检数据库。

#### ★国家重点线性工程社会稳定风险评估

榆林绕城高速公路南段项目社会稳定风险评估，因项目涉及榆阳区和横山区征收土地，对项目所涉及的村镇进行了大量的外业调查工作，通过了榆阳区政法委和横山区政法委的初审意见，并顺利通过了榆林市政法委的审核意见。

#### ★创4A级景区社会稳定风险评估

完成了米脂县米脂县杨家沟景区创4A补短板工程社会稳定风险评估，发展红色旅游，是树立和落实以人为本、全面协调可持续科学发展观的具体体现，既是一项经济工程，更是文化工程、政治工程，是一项利党利国利民的重大举措。我公司承接的杨家沟景区创4A补短板工程项目社会稳定风险评估，顺利通过了米脂县政法委的审核备案。



#### ★水利建设工程社会稳定风险评估

完成了榆林市榆阳区新建二十九座拦沙坝工程项目社会稳定风险，根据拟建项目的实际情况，重点围绕拟建项目建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性进行评估论证，并按照国家发展改革委员会办公厅《关于重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告编制大纲及说明（试行）》的要求，编制了成果，顺利通过了榆阳区政法委审核。



## 典型业绩

### 社会咨询类典型项目案例 B页

#### ★拟新建开发区、产业园区社会稳定风险评估

完成了绥德县拟建设四十里铺镇石雕文化产业园社会稳定风险评估，石雕文化产业园建成后，能大大提高石雕生产效率，节约生产成本，园区建成投产后，有效带动上下游产业链发展，对非遗文化的传承、保护、利用具有重要意义。

#### ★城市更新社会稳定风险评估

完成了榆阳区文化南路改造项目等多个城市更新项目的社会稳定风险评估，本项目既是重大民生工程，也是重大发展工程。项目的建设有助于促进城市经济的发展、提升城市形象，有助于实施将提高片区居民生活水平、构建和谐社会，有利于节约、集约利用土地。稳评小组电话回访及走访被征收人，超过98%的被征收人支持该项目的实施，并顺利通过了榆阳区政法委的审核备案。



#### ★老旧街区改造工程社会稳定风险评估

完成了吴堡县老旧街区改造项目社会稳定风险评估，项目对吴堡县老旧街区进行改造提升，补齐吴堡县配套短板，对低效空间进行升级改造。打造有维度感的生态文化城市，培育时尚潮流消费，打造老城区文化消费体验新地标。我公司人员进行了外业走访调查，顺利通过了吴堡县政法委审核备案。

#### ★老旧小区改造社会稳定风险评估

完成了榆阳区多个老旧小区改造项目社会稳定风险评估，项目的建设不仅能提高城市老旧小区居民的居住条件，更能推动榆阳区的城镇化建设，提升榆阳区城市的整体形象。稳评小组人员通过公示、走访、调查了相关老旧小区居民，群众一致支持老旧小区的改造，并顺利通过了榆阳区政法委审核备案。





# 典型业绩

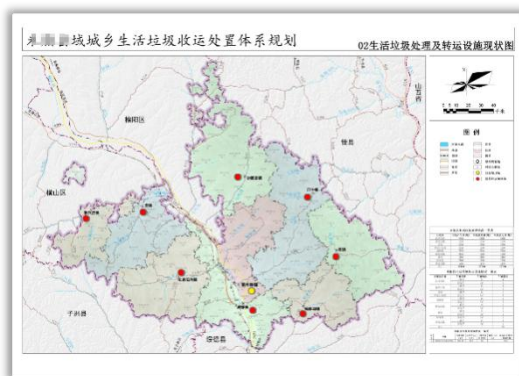
## 国土与城乡规划咨询类典型项目案例 A页

### ★国土空间规划

完成了榆林市部分县区国土空间过渡期规划编制；统筹安排近期急需建设省、市重点、重大项目，确定单独选址建设项目清单，作为新的国土空间规划批准生效前，建设用地预审和报批时合规性审查的依据方案、图件成果。

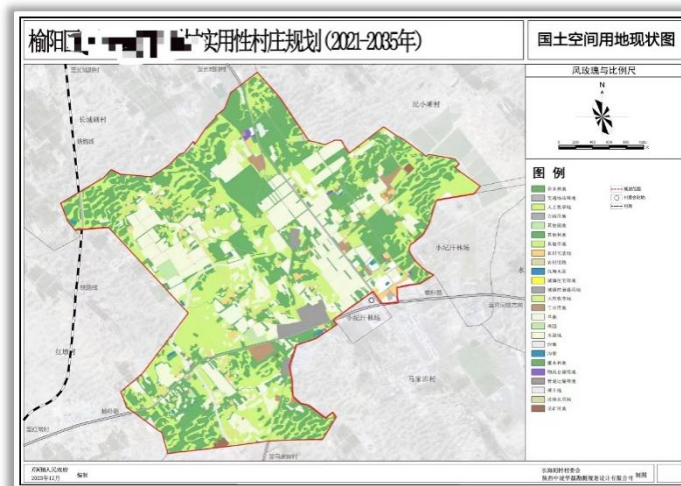
### ★专项规划

完成了榆林市米脂县等多个县区垃圾处运体系专项规划编制工作。通过深入调查区域垃圾处运体系现状，了解县域相关政策，结合县域实际情况，编制了县域垃圾处运体系专项规划，并通过了相关部门的评审。



### ★详细规划—实用性村庄规划

完成了榆林市佳县、榆阳区等县区五十余个行政村的实用性村庄规划编制，通过对村情的深入调查，对村集体拟下一步发展情况的详细了解，按照相关技术标准，编制了五十余个行政村的实用性村庄规划。

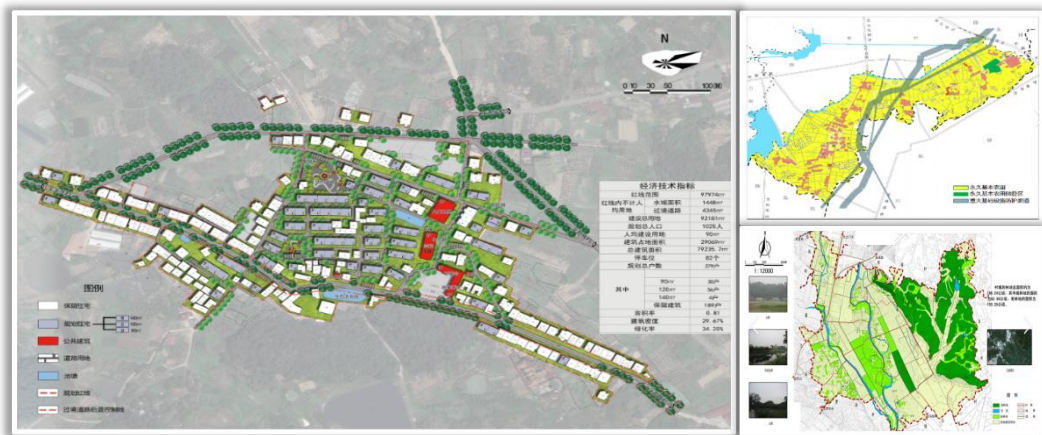




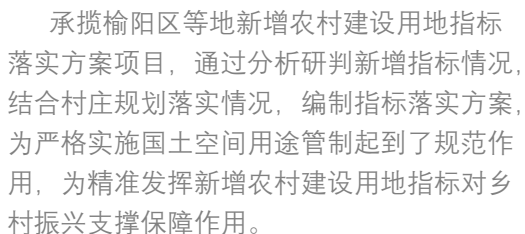
## 国土与城乡规划咨询类典型项目案例 B页

## ★村庄规划编制质量评估项目

承揽了榆林市清涧县、甘肃省白银市等多地的村庄规划编制质量评估工作，按照《村庄规划质量评估技术指南（试行）》和村庄规划编制质量评估方法步骤，坚持县域统筹、实事求是、分类评估、有序推进的评估原则，通过对村庄规划编制成果的审核，研判，形成村庄规划编制质量评估报告。



## ★新增农村建设用地指标落实方案



## ★耕地质量等别评价

完成了多个重要土地项目施工后的耕地质量等别评价，通过现场调查、调阅数据库，形成“耕地质量等别评价报告”，并上图入库。



## 典型业绩

### 国土与城乡规划咨询类典型项目案例 C页

#### ★重要控制线划定—生态保护红线划定

完成了榆林市部分县区生态保护红线划定工作。作为国土空间规划的重要组成部分，重点识别影响生态保护红线总体格局和重点区域的矛盾冲突，依法依规合理优化调整，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，为完成县国土空间规划编制奠定基础。

#### ★土地征收成片开发

完成了榆林市米脂县、榆神工业区，宝鸡市扶风县、陇县、延安市志丹县土地征收成片开发项目，通过深入调查县区待上报土地，调取相关资料，实地调查，多次汇报县政府，编制方案，并顺利通过省政府专家组验收。



#### ★耕地资源质量分类与监测



“三调”后，完成了榆林市神木市、横山区、吴堡县等多个县区多期的耕地资源质量分类与监测项目，按技术要求，布设质量监测点，通过外业取土，内业数据处理，形成综合性成果，并上报至省、部数据库，最终取得了专家组的一致好评，顺利通过验收。



## 典型业绩

### 开发区治理

#### ★中国开发区审核公告目录（2018版）修订项目

我公司承接了榆林市本级汇交审核任务以及榆林高新技术产业开发区、神木高新技术产业开发区、榆佳经济技术开发区等省内二十余家开发区《目录》修订工作，全部通过省自然资源厅技术审核。

#### ★产业园区用地调查项目



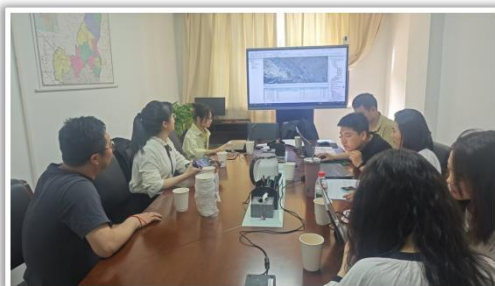
我公司承接了榆林市本级汇交审核任务以及榆林高新技术产业开发区、神木高新技术产业开发区、榆佳经济技术开发区以及其他县域产业园区等省内二十余家产业园区用地调查工作，该项工作为开发区专项治理前期工作。

#### ★榆林市存量国有建设用地摸底清查项目

受榆林市自然资源和规划局委托，开展榆林市存量国有建设用地摸底清查工作，主要摸清全市各县区现有批而未供土地、闲置土地等详细情况，逐图斑进行核实，并进行县区现场调查，最终按委托方要求形成成果。

#### ★批而未供批文分类清理项目

按照“分类清理、图数一致、先易后难、逐步推进”原则，开展市级批而未供批文分类清理项目的审核工作以及县区的分类清理工作，该项工作以县级为单元开展清理认定，对批而未供批文分类清理、上图入库。





## 典型业绩

### 土地整理咨询类项目典型案例

#### ★秦岭北麓主体山水林湖草沙一体化保护和修复工程项目监管评估

对蓝田县、临潼区、长安区的子工程进行监管评估，主要包括对项目管理情况检查、项目进展情况核实、任务完成情况评价及开展年度成效评估等工作。



#### ★土地复垦

完成了榆林市、延安市等地石油、天然气等国家重大能源项目临时用地审批前的土地复垦方案的编制。

#### ★耕地进出平衡

完成了榆林市部分县区、延安市吴起县等县域2023年度“耕地进出平衡”方案编制，依据有关法律法规、规范性文件等要求，除国家安排的生态退耕、自然灾害损毁难以复耕、河湖水面自然扩大造成耕地永久淹没外，耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应当通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治为耕地等方式，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用的耕地，开展耕地“进出平衡”工作。





## 典型业绩

### 国土调查与测绘咨询类项目典型案例

A页

#### ★地形图测绘、调绘、制作

利用无人机航测、人工调绘，完成了榆林市榆阳区、佳县等地以及延安市部分县区等共计五十余村庄1:1000地形图绘制；地形图制作千余幅。

#### ★无人机航测、建模

采用无人机航测技术，对秦岭北麓主体山水林田湖草沙一体化保护和修复工程监管评估提供航测服务；完成了榆林市榆阳区产业园区、神木市产业园等重要区域航测服务、城市更新划定范围航测服务，利用无人机航测、3D建模，对榆林市部分历史文化保护区进行了建模。



#### ★勘测定界项目（土地测绘）

采用无人机航测，人工调绘，承接了榆林市、延安市等地石油、天然气等国家重点项目用地勘测定界项目百余宗。

#### ★不动产测量（房屋测量）

利用无人机航测、人工测量，采用房测之友软件对不动产单元进行面积测算分摊，为榆林市部分县区不动产登记进行房屋测量，受榆林市、延安市等地司法部门委托，对不动产纠纷、土地纠纷进行测量鉴定，出具测量测绘司法鉴定报告百余份。



#### ★耕地后备资源调查评价

完成了榆林市横山区、靖边县等县耕地后备资源调查评价，全面摸清该县补充耕地潜力状况，合理开发利用耕地后备资源，推进最严格的耕地保护制度和占补平衡政策实施提供依据，并通过了省级验收。



## 典型业绩

### 国土调查与测绘咨询类项目典型案例

B页

#### ★耕地后备资源调查评价

完成了榆林市横山区、靖边县等县耕地后备资源调查评价，全面摸清该县区补充耕地潜力状况，合理开发利用耕地后备资源，推进最严格的耕地保护制度和占补平衡政策实施提供依据，并通过了省级验收。

#### ★水资源基础调查项目



承接了我省黄陵县、富县、甘泉县以及甘肃省、山西省等十余个县区水资源基础调查工作，以国土“三调”和年度国土变更调查成果为统一底板，以县域国土空间范围内的地表水为调查对象，通过使用无人机、无人船、RTK等测绘设备，对县域内水资源枯水期、丰水期情况进行水域空间调查、水储量调查、水资源量调查、水资源质量调查、年度变化调查以及水资源专题调查评价。

#### ★森林草原湿地荒漠化普查项目

承接了我省黄陵县、富县等以及甘肃省、山西省等十余个县区普查工作，按照自然资源部、国家林业和草原局安排部署，统筹构建“十年一次普查、年度动态监测”的森林草原湿地荒漠化综合调查监测体系，各县区涉及图斑数量较大，我公司成立调查工作专班，安排部署调查人员七百人，逐图斑进行现场调查，最终按要求在系统中进行上报，并通过上级部门审查。



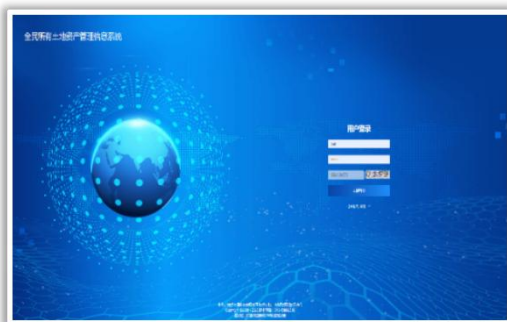


## 典型业绩

### 自然资源全过程代理咨询类项目典型案例

#### ★土地储备全流程服务及土地储备计划

承担榆林市（含12个县区）土地储备工作技术支持；榆林市本级（含城区、榆阳、高新、横山、科创、经开）土地储备计划及全民所有土地资产信息管理系统年度维护，神木市、府谷县、佳县、米脂县等县区的土地储备计划。



#### ★占用耕地和永久基本农田超标准建设廊道绿化问题专项排查

完成了延安市宝塔区等县区的“占用耕地和永久基本农田超标准建设廊道绿化问题专项排查”工作；该项工作为制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”决策部署，我司承接后，立刻成立专项工作小组，对照下发问题图斑，通过内业影像初步判断和外业现场核实相结合的方式，逐图斑研判、分析，实事求是，准确归类，分规模、类型和时间初步明确整改方向和措施。

#### ★税务系统存量房交易价格申报系统全流程服务

完成了榆林市定边县、靖边县、横山区、榆阳区、神木市、清涧县、绥德县、米脂县、子洲县、吴堡县等县域的税务系统存量房交易全域价格评估，以及税务系统存量房交易价格申报系统全流程服务。





## 典型业绩

### 建设项目组件报批类项目典型案例

- ★长庆油田分公司第二采气厂双46-62井等12个井场、道路和生活区临时用地组件报批项目
- ★长庆油田分公司第三采油厂柳112-16等4个井临时用地组件报批项目
- ★长庆油田分公司第三采油厂柳112-16等68个井临时用地组件报批项目



- ★米脂县官家湾至桃镇三级公路改建工程勘界和组件报批项目
- ★S205米脂县城至卢山公路预审勘界和组件报批项目
- ★张掖市100万千瓦风电光伏发电项目组件报批
- ★甘肃广汇疆煤物流明水综合能源物流基地组件报批项目



# 典型业绩

## 全域土地综合整治类项目典型案例

★通渭县马营镇、常家河镇全域土地综合整治项目

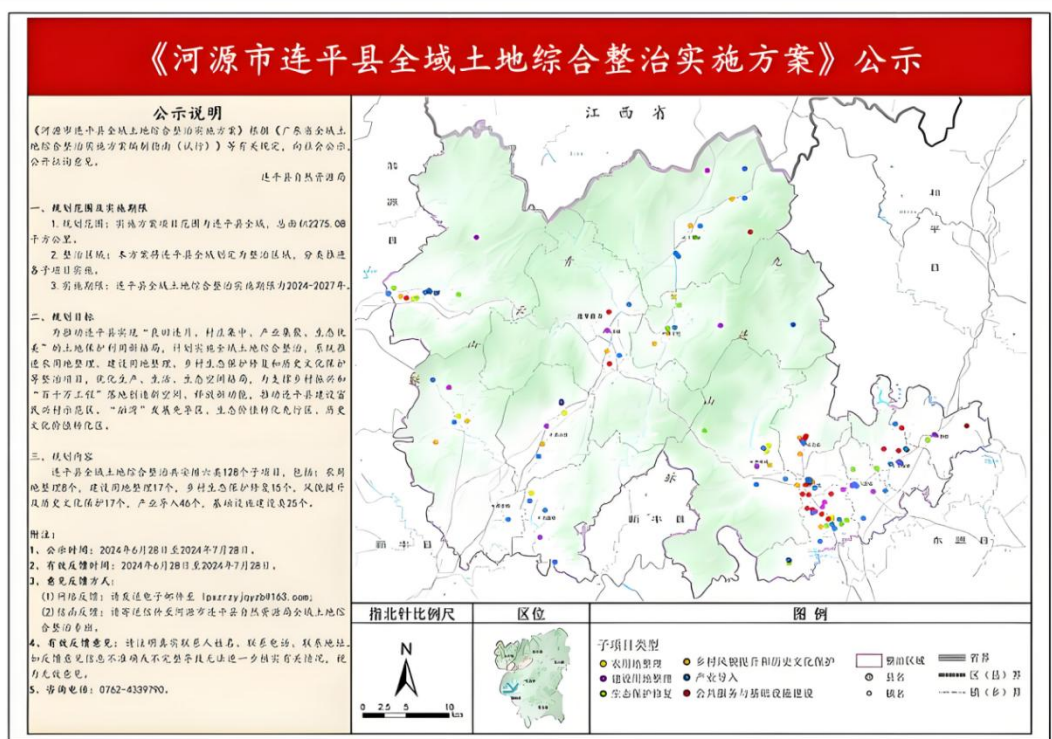
★临洮县八里铺镇、新添镇全域土地综合整治项目

★永靖县太极镇全域土地综合整治项目

★海晏县西海镇全域土地综合整治项目

★青海省天峻县全域土地综合整治勘察设计项目

★河源市连平县全域土地综合整治勘察设计项目





## 典型业绩

### 生态修复类项目典型案例

★ 黄河流域宁夏灵武段历史遗留废弃矿山生态保护修复项目

★ 富平县亿丰石料厂矿山地质环境恢复治理项目勘察设计

★ 冀东海德堡（扶风）水泥有限公司草山灰岩矿东采区终了边坡生态恢复治理

★ 汶川县东升建材有限公司废弃矿山地质环境生态恢复修复项目

★ 芜湖市三山区峨祥采石厂废弃矿山地质环境治理项目



★ 黔东南州历史遗留矿山生态修复项目

★ 富平县天源建材厂矿山地质环境修复项目

★ 陕西恒盛矿业有限公司矿山地质环境治理修复项目

★ 新疆托里县绿色矿山生态保护修复项目

★ 三原县嵯峨乡废弃采石矿区环境治理恢复工程设计项目



## 典型业绩

### 压覆矿产资源评估类项目典型案例

- ★ 湛江公路南宁至博白那卜段建设项目压覆重要矿产资源评估
- ★ 大新公路（南宁至大新段）压覆矿产资源评估
- ★ G72泉南高速桂林至全州黄沙河段改扩建建设项目压覆矿产资源评估
- ★ 全州（湘桂界）至容县（粤桂界）公路（东安经全州至灌阳（广西段）建设项目压覆矿产资源评估



- ★ 灌阳（湘桂界）至天峨（下老）公路（江永至桂林（广西段））建设项目压覆矿产资源评估
- ★ 宾川至南涧高速公路祥云段建设项目用地压覆祥云县建材（集团）有限责任公司灰窑南矿段采石场矿产资源评估
- ★ 宾川至南涧高速公路祥云段建设项目用地压覆祥云县文明高品机制砖厂砖瓦用页岩矿矿产资源评估



## 典型业绩

### 地质灾害危险性评估类项目典型案例

- ★ 甘肃天水殡仪馆建设项目地质灾害危险性评估
- ★ 旬阳市仙河镇仙河口村四组蜀尖公路K3+200左侧6m朱从猛自建房屋项目地质灾害评估
- ★ 商洛市秦岭粮食仓储及绿色农产品深加工产业园区建设项目地质灾害危险性评估
- ★ 2019-2023年广西高速公路规划项目（南宁至湛江段）前期工作地质灾害危险性评估
- ★ 2019-2023年广西高速公路规划项目前期工作合同（南宁至大新段）地质灾害危险性评估
- ★ 西安（三桥后围寨—十里铺）高架快速干道建设用地地质灾害危险性评估
- ★ 西安市城市快速轨道交通二号线建设工程地质灾害危险性评估



Contact Us

# 联系我们

## 西安总部



电话：(029) 88850705



网址：www.sxchengxin.cn



地址：西安市高新区唐延路11号禾盛京广  
中心D座2807室

## 榆林总部



电话：(0912) 3232617



网址：www.sxchengxin.cn



地址：榆林市新建北路89号诚信大厦三楼



敬请关注“陕西诚肯信咨询集团”微信公众号