

二十载



陕西诚肯信咨询集团

Shaanxi Chengkenxin Consulting Group

企业宣传册

Corporate promotional brochure

凝心聚力创佳绩
乘势而上启新程

陕西·西安

目录

CONTENTS

壹

企业概况

Company profile

集团简介 发展历程
组织框架 党工建设
2页-6页

贰

企业文化

corporate culture

企业文化 团队风采
企业环境 工作掠影
7页-11页

叁

资质与服务

Qualifications and Services

企业资质 服务范围
典型案例
12页-35页

肆

规划与未来

Planning and Future

企业规划 展望未来
36页-41页

伍

联系我们

Contact Us

42页

PART
01

PART ONE

企业概况



- 公司简介
- 发展历程
- 组织框架
- 党工建设



集团简介

陕西诚肯信咨询集团有限公司，创始于1999年。是一家符合现代企业制度，规范运作，专业化、多元化的综合性咨询服务机构。拥有房地产评估一级、全国范围内土地评估资质，测绘、土地规划、地质灾害危险性评估、地质灾害治理工程设计、土地登记代理等咨询专业资质。业务涵盖价值评估咨询、自然资源咨询、规划设计咨询、测绘地理信息、投资咨询等五大板块近百个细分市场专业服务。

公司实行董事会、创新驱动发展委员会管理体制下的总裁负责制，组织机构健全，技术力量雄厚，内部管理规范，市场信誉度高。集团旗下五个专业公司，内设一个研究院、两个业务事业群，组成了以西安、榆林双总部的集团化运营管理模式，业务遍及全国多个省（市、区）。

公司现有各类专业人员100余人，其中具备高级职称的20人，中级职称的60余人。组成了以国家注册的房地产估价师、土地估价师、资产评估师、咨询工程师、社会稳定风险评估师、测绘师、城乡规划师等为核心的技术团队，并与同济大学、长安大学、西北大学等多所高校联合，聘请了一批知名的教授以及行业专家作为技术顾问。高素质人才引进，为企业发展注入了强进动力，提供了强有力的技术保障。

公司秉承“独立、公正、科学”的咨询原则，“诚实守信、精益求精”的服务理念，“零距离、接地气、全方位、全过程”的服务方式、合理的服务价格为各位客户提供优质服务。取得了ISO9001：2015质量管理体系、SO14001：2015环境管理体系，多次获得估价行业优秀评估机构、诚信示范机构，中国企业评价信用等级AAA级等荣誉称号，已成为省内的著名的品牌企业。

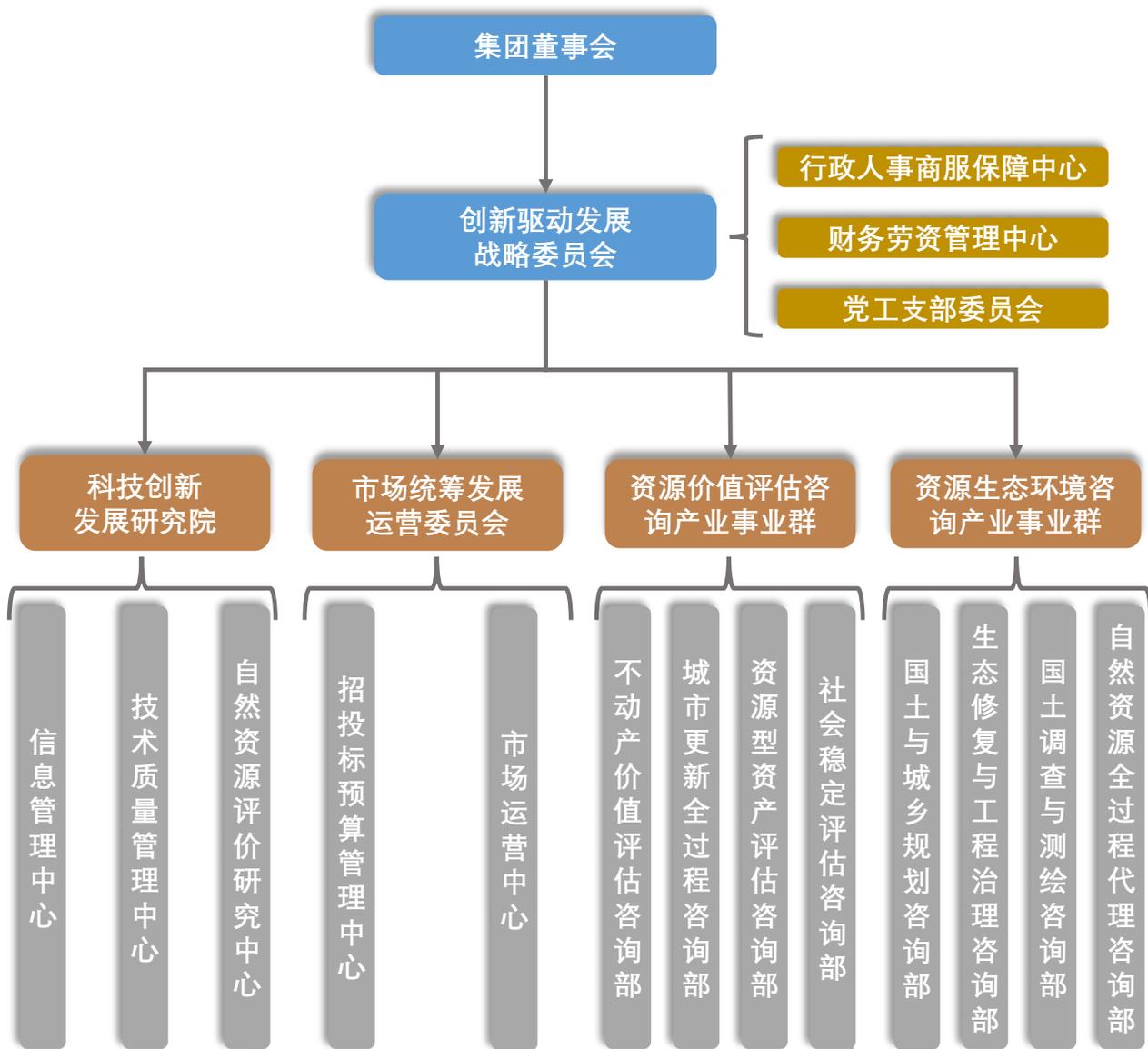


发展历程





组织框架





党工建设

基于时代要求的高度文化自觉和社会责任担当



完成好建设中华民族现代文明的目标任务



中共陕西诚德信房地产资产评估 咨询有限公司党支部

凝心聚力谋发展 立足岗位做贡献 党旗引领促和谐

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司党支部成立于2019年5月，现有党员10人。

公司党支部成立以来，充分发挥党支部的战斗堡垒作用，把党建工作与企业发展有机结合，围绕集团公司中心工作，充分发挥党组织的政治核心作用和党员的先锋模范作用，有力促进集团公司良性循环。党委以创建品牌党建为目标，加强组织领导，大力宣传发动，健全党员先锋队、党员志愿者、党员责任区、党员示范等举措，充分发挥党员在经营、管理中的先锋模范作用；以建设富有凝聚力和动力发展的企业文化为实践载体，注重把党建工作与企业文化建设相结合，经常组织策划丰富多彩的文体活动，有效拓展大党建工作内涵，加强企业职工文化阵地建设。



陕西诚德信房地产资产评估咨询 有限公司工会委员会

情系职工 真诚服务

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司工会委员会成立于2019年5月，工会委员会在集团董事会和党支部的领导下，坚持贯彻全国总工会工作总目标，始终坚持服务大局，突出维护职能，积极开展工会工作，努力把工会办成广大会员的“员工之家”，组织员工开展了各类有意义的活动。春天，组织大家植树造林；冬天，带领员工产出道路积雪；疫情期间，通过乡政府捐赠善款；为了增强企业凝聚力，带领员工开展各种团建活动等等。工会工作充实了员工的生活、丰富了企业文化、增强了企业凝聚力。

PART
02

PART TWO

企业文化

- 企业文化
- 团队风采
- 企业环境
- 工作掠影





企业文化

企业愿景

建立一个一流的中介咨询公司
创立一个知名品牌
创建一个诚信、和谐、高效、规范的
新型现代化企业

企业使命

创建以市场为导向
以顾客为中心
打造全国中介行业知名品牌
为企业、社会创造价值

企业风貌

诚信为先，业绩为本
自信为基，进取为荣

企业遵旨

恪守“质量永远是我们的生命”的服务宗旨；
严格控制和降低职业风险，
提供专业的咨询服务

核心理念

成果质量是我们的生命！市场是我们生存的基础！
人才是我们发展的动力！创新是我们不懈的追求！

社会承诺

严守信誉，公平公正，
优质高效，全程代办



团队风采

陕西诚信咨询集团2023年度联欢会



2023年末，集团公司举办了以“凝心聚力创佳绩，乘势而上启新程”为主题的联欢会，同事们凝聚一心、踊跃表现，展现出了诚信人的风采。



陕西诚信咨询集团2024年工作会

2024年初，集团公司召开了以“凝心聚力创佳绩，乘势而上启新程”为主题的2023年总结会暨2024年工作会，会议总结了2023年度的工作亮点与成果分享，明确了2024年的发展目标与责任。

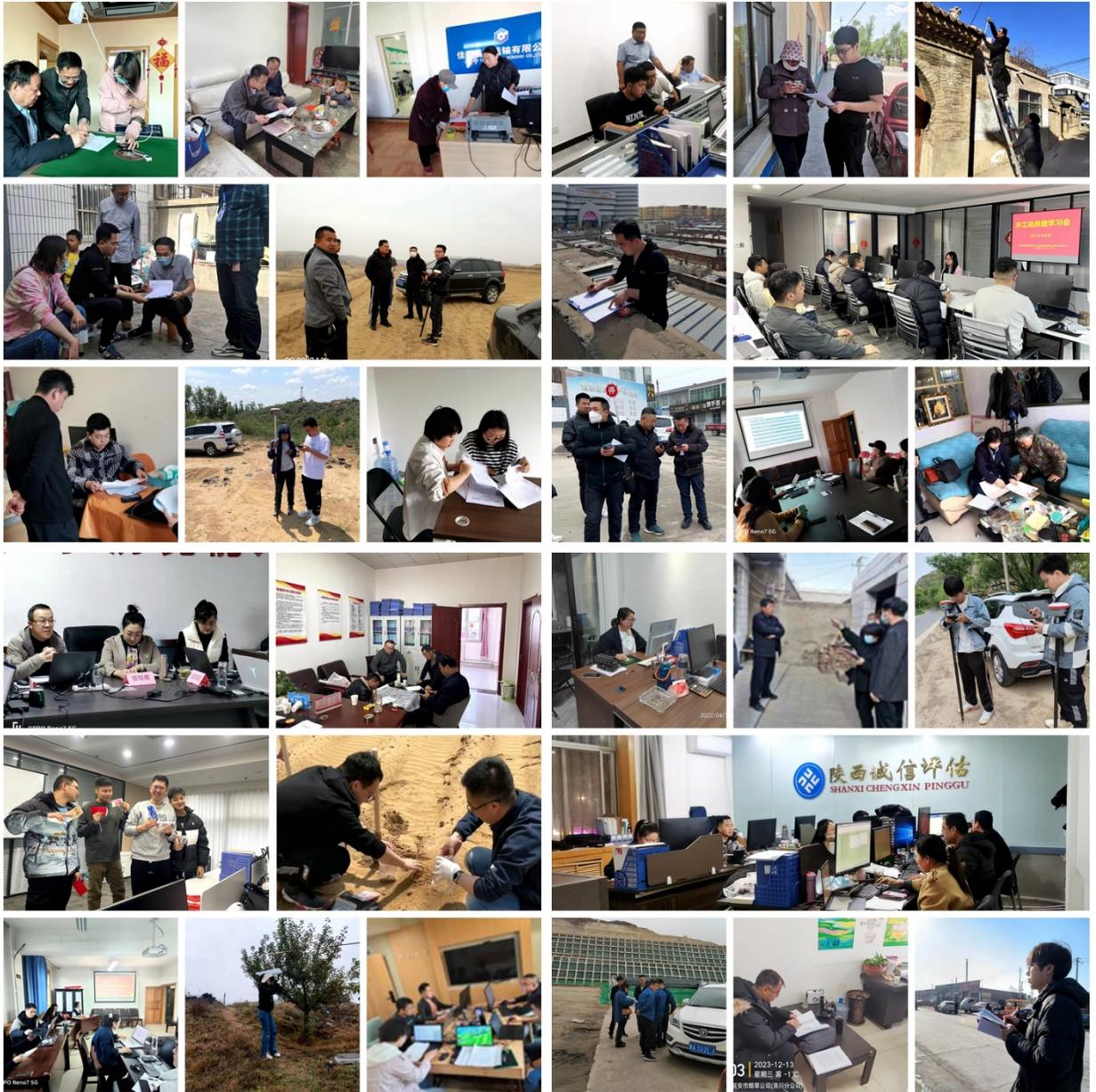


企业环境





工作掠影

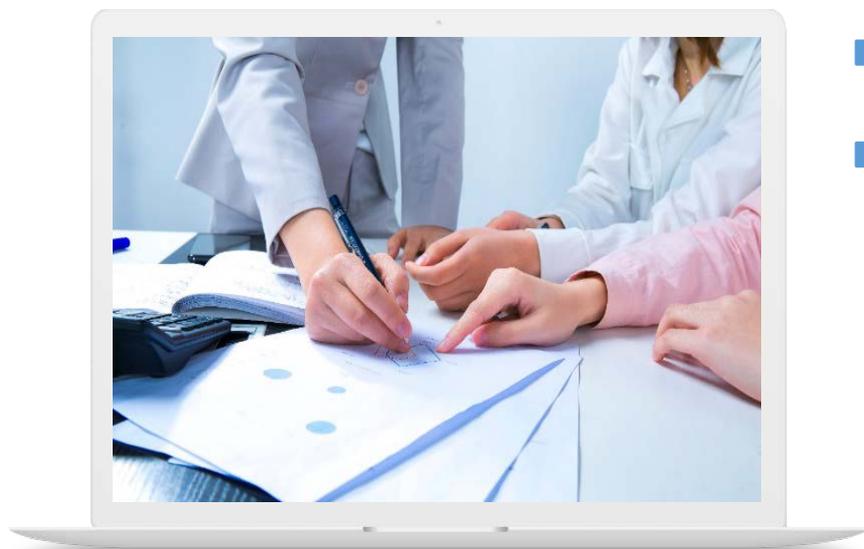




PART THREE

资质与服务

- 企业资质
- 服务范围
- 典型业绩





企业资质



营业执照

(副本)₂₋₁

统一社会信用代码
91610800748609748P



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

<p>名称 陕西诚肯信咨询集团有限公司</p> <p>类型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 张逢霞</p> <p>经营范围 一般项目:土地整治服务;土地调查评估服务;不动产登记代理服务;社会稳定风险评估;社会调查(不含涉外调查);市场调查(不含涉外调查);社会经济咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);安全咨询服务;资产评估;房屋拆迁服务;规划设计管理;招投标代理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 许可项目:国土空间规划编制;安全评价业务;测绘服务;工程造价咨询业务;地质灾害危险性评估(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。</p>	<p>注册资本 壹佰零捌万元人民币</p> <p>成立日期 2003年04月07日</p> <p>营业期限 2003年04月07日至2029年04月07日</p> <p>住所 陕西省榆林市榆阳区新建北路89号</p>
--	--

登记机关 

2021年03月24日

陕西诚肯信咨询集团有限公司营业执照



营业执照

(副本)₍₂₋₁₎

统一社会信用代码
9161080074860973XP



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

<p>名称 陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司</p> <p>类型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 党焕焕</p> <p>经营范围 一般项目:房地产评估;房地产咨询;土地调查评估服务;土地整治服务;资产评估;社会调查(不含涉外调查);市场调查(不含涉外调查);社会稳定风险评估;地质灾害治理服务;安全咨询服务;社会经济咨询服务;自然科学研究和试验发展;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);规划设计管理;生态恢复及生态保护服务;城市绿化管理;环保咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	<p>注册资本 贰佰零捌万元人民币</p> <p>成立日期 2003年04月07日</p> <p>营业期限 长期</p> <p>住所 陕西省西安市高新区唐延路11号禾盛京广中心D座2807室</p>
---	---

登记机关 

2022年03月04日

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司营业执照



企业资质



陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司房地产评估资质



陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司土地评估资质



企业资质

陕西省财政厅

陕财办资备〔2021〕34号

备案公告

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司报来的《资产评估机构备案表》及相关资料收悉。依据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业行政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

- 一、资产评估机构名称为陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。
- 二、陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司法定代表人为党焕焕。
- 三、陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司备案后应加入陕西省资产评估协会，接受陕西省财政厅行政监管部和陕西省资产评估协会行业自律管理。股东的的基本情况、申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件主动公开)

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司资产评估资质



土地登记代理中介机构登记证书 Real Estate Registration Agency Intermediary Certification

机构名称：陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司
 法定代表人：
 (执行事务合伙人)：党焕焕
 工商注册号：9161080074860973XP
 注册地址：榆林市榆阳区新建北路89号
 业务范围：
 有效期限：2026年6月30日
 机构登记号：C'REVA201500584

登记单位：



本证书须与在线打印的《土地登记代理中介机构年度考评合格证明》同时使用。机构相关信息以全国土地登记代理登记服务系统为准。

2021年10月18日



中国土地估价师与土地登记代理人协会制

陕西诚德信房地产资产评估咨询有限公司土地登记代理资质



企业资质



统一社会信用代码
91610800770032439J

营业执照

(副本) (2-2)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	陕西中凌华源勘测规划设计有限公司	注册资本	壹佰零捌万元人民币
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年03月11日
法定代表人	赵小军	营业期限	2005年03月11日至2035年03月10日
经营范围	测绘服务、摄影服务、城乡规划服务、风景名胜规划服务、土地规划服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	住所	陕西省榆林市榆阳区新建北路89号

登记机关 
2022年05月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

陕西中凌华源勘测规划设计有限公司营业执照



乙级测绘资质证书

专业类别: 乙级: 摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程。***

单位名称: 陕西中凌华源勘测规划设计有限公司

注册地址: 陕西省榆林市榆阳区新建北路89号

法定代表人: 赵小军

证书编号: 乙测资字61502310

有效期至: 2027年1月5日

发证机关 (印章)

2022年1月6日



No.023170

中华人民共和国自然资源部监制

陕西中凌华源勘测规划设计有限公司营业执照测绘资质



企业资质

土地规划机构等级证书

机构等级： 乙级
证书编号： 612023118
机构名称： 陕西中凌华源勘测规划设计有限公司
法定代表人： 赵小军
工商注册号： 91610800770032439J
机构地址： 陕西省榆林市榆阳区新建北路 89 号
执业范围： 可在省级范围内从事土地规划的编制、设计、论证、咨询等业务。
有效期限： 2024 年 6 月 30 日

发证单位：



二〇二三年六月二十日

陕西省土地学会监制

陕西中凌华源勘测规划设计有限公司土地规划资质



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国正聚源榆林分公司营业执照



服务范围





服务范围

社会投资咨询产业链

投资咨询

政府绩效评价

社会稳定
风险评估

碳达峰、碳中和
全流程服务

可行性研究分析

房地产项目投资
咨询分析

政府PPP项目全
过程策划咨询

投资风险
评估分析

投融资策划

其他土地、房地
产项目投资咨询

投资咨询

总体规划评估

专项规划评估

城市更新
调查分析

可研中后期
评价咨询

碳排放核查

水土保持
方案编制

水资源论证

安全评价

项目复审评价

投资咨询

项目建议书

行业发展
规划咨询

经济建设
专题咨询

投资机会
研究咨询

房地产经济
咨询

房地产市场
调查分析

土地市场
调查分析

节能评估

其他各类社会
调查



服务范围

资源价值评估咨询产业链

资产评估

企业价值评估

单项资产评估

无形资产评估

司法鉴定评估

仲裁资产评估

资产清查评估

商誉减值评估

资产重组评估

公允价值评估

房地产评估

房地产抵押
价值评估

房地产司法
鉴定评估

房地产交易
价格评估

房地产拍卖
底价评估

房地产项目
分析估价

房地产项目
可行性研究

房地产市场
调查分析

城市更新
全流程服务

存量房交易价格
评估系统建设

土地评估

土地市场
价值评估

土地出让
价格评估

城镇基准地价

农用地/集体建设
用地基准地价

园林草分等级
与基准地价评估

征地区片
综合地价

城镇地价
动态监测

标定地价

节约集约
用地评价



服务范围

资源生态环境咨询产业链

规划设计

国土空间
总体规划

各类专项规划

各类重要控制线
划定

各类详细规划

村庄规划

耕地后备资源
调查评价

耕地等别评价

高标准农田
设计

耕地资源质量
分类与监测

生态修复

国土空间生态
修复规划

全域土地
综合整治

耕地提质改造

农用地整理

乡村生态、历史
文化保护修复

矿山地质
环境生态修复

退化污染物
废弃地生态修复

城乡增减挂钩
全过程代理

未利用地、残次
林开发

调查测绘

全国土地调查

土地变更调查

各类专项调查、
监测监管

各类资源调查、
监测监管

各类房屋测量

各类土地测绘

各类航拍摄影

土壤普查

权籍调查、确权
登记

全过程代理

用地预审
全过程代理

用地报批
全过程代理

土地征收
成片开发

“标准地”改革
区域评价

耕地进出、占补
平衡

土地储备计划
系统全流程维护

用地规划选址
论证报告

土地复垦方案

其他各类项目
组件报批



典型业绩

自然资源研究评价类

23-24

不动产价值评估咨询类

25

城市更新全过程咨询类

26-27

资源型资产评估咨询类

28

社会稳定评估咨询类

29-30

国土与城乡规划咨询类

31-32

生态修复与工程治理咨询类

33

国土调查与测绘咨询类

34

自然资源全过程代理咨询类

35



典型业绩

自然资源研究评价类典型项目案例 A页

★城镇基准地价制定与更新调整

完成连续了三期基准地价更新工作。榆林市中心城区、榆横工业区、横山区、米脂县、靖边县、佳县、绥德县、神木市等多个县区、开发区基准地价进行了更新工作。

★农用地和集体建设用地基准地价体系建设

自然资源部门首次开展，完成了榆阳区、横山区、米脂县、子洲县、佳县等多个县区项目。

★开发区土地集约利用全面评价及监测

完成多期评价监测工作，榆林高新技术产业开发区、榆佳经济技术开发区、神木高新技术产业开发区、府谷高新技术产业开发区、安塞高新技术产业开发区以及榆林市、延安市多个县区的二类园区开发区土地集约利用全面评价及监测工作。

★城镇地价动态监测体系建设及维护

完成了榆林市本级、府谷县等区域的城镇地价动态监测体系建设，并于每个季度末、年末对监测点地价进行评估，测算地价动态监测指标体系，上报省厅，并汇总至国家地价体系。





典型业绩

自然资源研究评价类典型项目案例 B页

★征收农用地、未利用地区片综合地价

陆续多轮次完成了榆横工业区，神木市、绥德县、米脂县、佳县等区域的规划建成区标定地价体系建设，并顺利通过省厅专家验收。



★园地、林地、草地分等

完成了榆林市、安康市榆林市全市汇总工作；完成了榆林市榆阳区、神木市、横山区等县区、延安市志丹县、宝塔区、黄龙县、黄陵等县区、宝鸡市金台区、安康市中心城区园林草分等项目并顺利通过专家验收。

★园地、林地、草地定级和基准地价制定

该项目在没有成熟的技术规范、工作方案的情况下，公司技术团队自力更生，勇于探索，正在承做榆林市榆阳区、神木市等县区、延安市黄陵县、洛川县等县区、宝鸡市金台区、安康市中心城区园地林地草地定级和基准地价及榆林市、安康市2个市级园地林地草地定级和基准地价汇总工作，并取得了阶段性成果。



★城镇建设用地标定地价体系建设

完成了榆横工业区，神木市、绥德县、米脂县、佳县等区域的规划建成区标定地价体系建设，并顺利通过省厅专家验收。

★全民所有自然资源清查

完成了榆林市及部分先去全民所有自然资源清查工作，通过对农用地样点的逐个采集、调查，对农用地清查价格体系的成果上报，调查国有建设用地资源资产清查价格体系，完成府谷县、横山区、米脂县、绥德县四县区国有建设用地清查价格体系建设并上报。



典型业绩

不动产价值评估咨询类典型项目案例

★ 房地产评估

- 总后西安第一、第二干休所住房改造合作开发项目建设单位应得收益咨询
- 北京市朝阳区林萃东路2号院房地产市场价值评估
- 北京市昌平区东小口镇天通西苑三区房地产市场价值评估
- 西安市太华北路瑞丰新欣城房地产市场价值评估
- 西安市雁塔区雁塔南路18幢房地产市场价值评估
- 府谷县人民西路红城大厦房地产市场价值评估
- 靖边县张家畔镇新西街九号鑫源大厦房地产市场价值评估
- 榆阳区沙河口社区日间照料中心租赁价格评估
- 榆阳区朝阳路社区日间照料中心租赁价格评估
- 榆阳区鼓楼街道办事处社区日间照料综合服务中心租赁价格评估
- 榆阳区青少年校外活动中心培训基地租赁价格评估
- 榆林市榆阳区210国道西开发区仓储汽贸区房地产抵押价值评估
- 米脂县银州北路东风商城房地产抵押价值评估
- 榆林市新建南路榆林站附楼房地产抵押价值评估
- 榆林市陕西省煤田地质局一八五队煤研化验中心楼房地产抵押价值评估
- 神木县大柳塔镇柳兴街东侧凯悦大酒店房地产抵押价值评估
- 定边县帝豪大厦房地产抵押价值评估
- 府谷县大昌汗镇石岩塔村房地产抵押价值评估
- 西安市高新区科技四路2号房地产抵押价值评估
- 榆林市新建北路167号中赢文化广场商业房地产抵押价值评估
- 榆林市建榆路千巨大厦房地产抵押价值评估
- 府谷县新区滨河路北中源大厦房地产抵押价值评估

★ 土地评估

- 榆林市自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 太白县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 府谷县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 定边县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 米脂县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 吴堡县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 绥德县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）
- 佳县自然资源和规划局拟出让土地市场价格评估（全年）



典型业绩

城市更新全过程咨询类典型项目案例 A页

★重大线性工程征地拆迁类

- “延榆鄂尔高铁项目”征迁补偿价值评估（入围、正在实施）
- 榆林市文化南路改造项目征收补偿价值评估
- 榆林市迎宾大道西延伸段改扩建工程征收补偿价值评估
- 榆林市红山路改扩建工程征收补偿价值评估
- 榆林市科创一路拥堵路段拓宽改造项目征收补偿价值评估
- 榆林市人民西路市政道路建设项目征收补偿价值评估
- 榆林市上郡南路改扩建项目征收补偿价值评估
- 榆林市绕城快速干线建设项目征迁补偿价值评估

★矿区移民搬迁类

- 陕西华电榆横煤电小纪汗采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 榆阳区巴拉素矿井及选煤厂首采区移民搬迁征收补偿价值评估
- 榆阳区金鸡滩镇金鸡滩煤矿采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 中煤陕西榆林能源综合利用项目安全防护范围移民搬迁征收补偿价值评估
- 中能袁大滩矿业采空区移民搬迁征收补偿价值评估
- 中煤陕西榆林能源化大海则矿区采空区移民搬迁征收补偿价值评估





典型业绩

城市更新全过程咨询类典型项目案例 B页

★棚户区改造类

- 榆阳区崇文雅苑棚户区改造项目
- 榆阳区文化南路改造项目
- 榆阳区古城改造项目
- 榆阳区榆阳河畔隐患治理项目
- 延安市丁家沟拆迁项目
- 延安市尹家沟建材市场片区项目
- 延安市长青路山体棚户区改造项目
- 榆林市横山区杨官海则整村搬迁项目
- 神木市大柳塔试验区棚户区改造项目
- 榆阳区文化北路两侧棚户区改造项目
- 榆林市城区东城墙（梅花楼）棚户区改造项目
- 榆阳区文化路西（城中村）棚户区改造项目
- 榆林市横山区崇德路街道办事处草海则村整村腾退项目
- 高新区东大街办泮河水系治理一期项目地面附着物及建筑物评估项目
- 高新区东大街办泮河水系治理二期附着物评估项目
- 兴隆街办涉及村组的集体土地地面附着物及村宅基地上的房屋和地面附属物评估
- 细柳街道涉及村组的集体土地地面附着物及村宅基地上的房屋和地面附属物评估
- 高新区东大街街道办事处黑臭水体“一点一策”西干渠段治理附着物赔付评估项目
- 西安市王莽街道韦兆南村宅基地、集体土地上的建筑物、构筑物 and 附属物评估
- 泾阳县永乐镇邵村、永丰村等八村征收补偿价值评估项目
- 高新区东大街办热力管道附着物评估项目



★复核审计类

- 陕西省西咸新区沣东新城党政办公室 2022-2023年度征地拆迁同步复核
- 陕西省西咸新区沣东新城审计局2019-2021年度征地拆迁同步审计
- 新建西安-重庆高铁安康段征地拆迁第三方审核



典型业绩

资源型资产评估咨询类典型项目案例

- ★北京华盛凯富国际投资有限公司股东全部权益以及榆林城投凯富置业有限责任公司股东全部权益价值评估



- ★榆林市西北化工有限公司固定资产资产市场价值项目
- ★子洲县苗家坪镇再生资源资产市场价值评估
- ★陕西煤业化工建设集团矿建二公司固定资产市场价值评估
- ★武汉宏信矿冶科工集团有限公司固定资产市场价值评估
- ★重庆中环建设有限公司固定资产市场价值评估
- ★鑫龙冶建设工程有限公司固定资产市场价值评估





典型业绩

社会咨询类典型项目案例 A页

★“十四五规划”实施情况中期评估

完成了绥德县“十四五规划”实施情况中期评估，客观评价绥德县“十四五”规划纲要和二〇三五年远景目标确定的主要目标、重点任务、重大工程进展情况，评价判断规划实施取得的成效和存在的问题及原因，对指导绥德县“十四五”经济与社会各项事业持续健康发展具有十分重要的意义。



★“国土空间规划”城市体检评估咨询

完成了靖边县“国土空间规划”的城市体检评估，按照技术方案要求，深入调查国土空间规划涉及各行业，通过对行业部门的调查，对调查结果进行量化，通过SPSS分析，形成体检报告，建立城市体检数据库；

★国家重点线性工程社会稳定风险评估

榆林绕城高速公路南段项目社会稳定风险评估，因项目涉及榆阳区和横山区征收土地，对项目所涉及的村镇进行了大量的外业调查工作，通过了榆阳区政法委和横山区政法委的初审意见，并顺利通过了榆林市政法委的审核意见。

★创4A级景区社会稳定风险评估

完成了米脂县米脂县杨家沟景区创4A补短板工程社会稳定风险评估，发展红色旅游，是树立和落实以人为本、全面协调可持续科学发展观的具体体现，既是一项经济工程，更是文化工程、政治工程，是一项利党利国利民的重大举措。我公司承接的杨家沟景区创4A补短板工程项目社会稳定风险评估，顺利通过了米脂县政法委的审核备案。



★水利建设工程社会稳定风险评估

完成了榆林市榆阳区新建二十九座拦沙坝工程项目社会稳定风险评估，根据拟建项目的实际情况，重点围绕拟建项目建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性进行评估论证，并按照国家发展改革委员会办公厅《关于重大固定资产投资项目社会稳定风险评估报告编制大纲及说明（试行）》的要求，编制了成果，顺利通过了榆阳区政法委审核。



典型业绩

社会咨询类典型项目案例 B页

★拟新建开发区、产业园区社会稳定风险评估

完成了绥德县拟建设四十里铺镇石雕文化产业园社会稳定风险评估，石雕文化产业园建成后，能大大提高石雕生产效率，节约生产成本，园区建成投产后，有效带动上下游产业链发展，对非遗文化的传承、保护、利用具有重要意义。

★城市更新社会稳定风险评估

完成了榆阳区文化南路改造项目等多个城市更新项目的社会稳定风险评估，本项目既是重大民生工程，也是重大发展工程。项目的建设有助于促进城市经济的发展、提升城市形象，有助于实施将提高片区居民生活水平、构建和谐社会，有利于节约、集约利用土地。稳评小组电话回访及走访被征收人，超过98%的被征收人支持该项目的实施，并顺利通过了榆阳区政法委的审核备案。



★老旧街区改造工程社会稳定风险评估

完成了吴堡县老旧街区改造项目社会稳定风险评估，项目对吴堡县老旧街区进行改造提升，补齐吴堡县配套短板，对低效空间进行升级改造。打造有维度感的生态文化城市，培育时尚潮流消费，打造老城区文化消费体验新地标。我公司人员进行了外业走访调查，顺利通过了吴堡县政法委审核备案。

★老旧小区改造社会稳定风险评估

完成了榆阳区多个老旧小区改造项目社会稳定风险评估，项目的建设不仅能提高城市老旧小区居民的居住条件，更能推动榆阳区的城镇化建设，提升榆阳区城市的整体形象。稳评小组人员通过公示、走访、调查了相关老旧小区居民，群众一致支持老旧小区的改造，并顺利通过了榆阳区政法委审核备案。





典型业绩

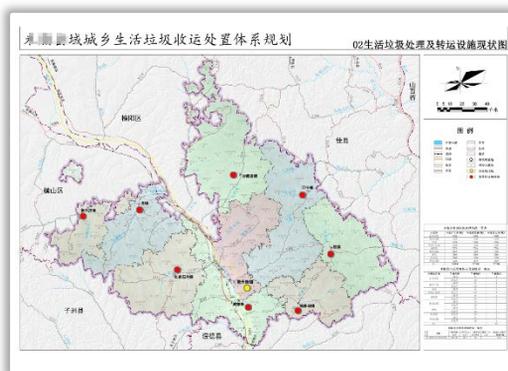
国土与城乡规划咨询类典型项目案例 A页

★ 国土空间规划

完成了榆林市部分县区国土空间过渡期规划编制；统筹安排近期急需建设省、市重点、重大项目，确定单独选址建设项目清单，作为新的国土空间规划批准生效前，建设用地预审和报批时合规性审查的依据方案、图件成果。

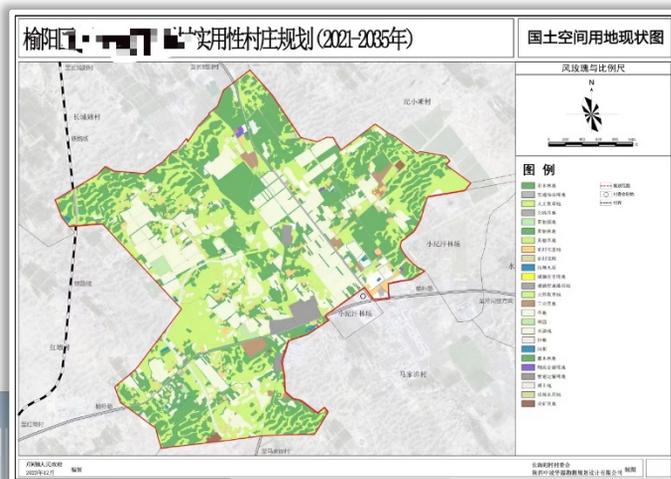
★ 专项规划

完成了榆林市米脂县等多个县区垃圾处运体系专项规划编制工作。通过深入调查区域垃圾处运体系现状，了解县域相关政策，结合县域实际情况，编制了县域垃圾处运体系专项规划，并通过了相关部门的评审。



★ 详细规划—实用性村庄规划

完成了榆林市佳县、榆阳区等县区五十余个行政村的实用性村庄规划编制，通过对村情的深入调查，对村集体拟下一步发展情况的详细了解，按照相关技术标准，编制了五十余个行政村的实用性村庄规划。





典型业绩

国土与城乡规划咨询类典型项目案例 B页

★重要控制线划定—生态保护红线划定

完成了榆林市部分县区生态保护红线划定工作。作为国土空间规划的重要组成部分，重点识别影响生态保护红线总体格局和重点区域的矛盾冲突，依法依规合理优化调整，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，为完成县国土空间规划编制奠定基础。

★土地征收成片开发

完成了榆林市米脂县、榆神工业区，宝鸡市扶风县、陇县、延安市志丹县土地征收成片开发项目，通过深入调查县区待上报土地，调取相关资料，实地调查，多次汇报县政府，编制方案，并顺利通过省政府专家组验收。



★耕地质量等别评价

完成了多个重要土地项目施工后的耕地质量等别评价，通过现场调查、调阅数据库，形成“耕地质量等别评价报告”，并上图入库。

★耕地资源质量分类与监测

“三调”后，完成了榆林市神木市、横山区、吴堡县等多个县区多期的耕地资源质量分类与监测项目，按技术要求，布设质量监测点，通过外业取土，内业数据处理，形成成果，并上报至省、部数据库，通过验收。





典型业绩

生态修复与工程治理咨询类项目典型案例

★秦岭北麓主体山水林湖草沙一体化保护和修复工程项目监管评估

对蓝田县、临潼区、长安区的子工程进行监管评估，主要包括对项目管理情况检查、项目进展情况核实、任务完成情况评价及开展年度成效评估等工作。



★土地复垦

完成了榆林市、延安市等地石油、天然气等国家重大能源项目临时用地审批前的土地复垦方案的编制；

★耕地进出平衡

完成了榆林市部分县区、延安市吴起县等县域2023年度“耕地进出平衡”方案编制，依据有关法律法规、规范性文件等要求，除国家安排的生态退耕、自然灾害损毁难以复耕、河湖水面自然扩大造成耕地永久淹没外，耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应当通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治为耕地等方式，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用的耕地，开展耕地“进出平衡”工作。





典型业绩

国土调查与测绘咨询类项目典型案例

★地形图测绘、调绘、制作

利用无人机航测、人工调绘，完成了榆林市榆阳区、佳县等地以及延安市部分县区等共计五十余村庄1:1000地形图绘制；地形图制作千余幅；

★无人机航测、建模

采用无人机航测技术，对秦岭北麓主体山水林田湖草沙一体化保护和修复工程监管评估提供航测服务；完成了榆林市榆阳区产业园区、神木市产业园等重要区域航测服务、城市更新划定范围航测服务，利用无人机航测、3D建模，对榆林市部分历史文化保护区进行了建模。



★勘测定界项目（土地测绘）

采用无人机航测，人工调绘，承接了榆林市、延安市等地石油、天然气等国家重点项目用地勘测定界项目百余宗。

★不动产测量（房屋测量）

利用无人机航测、人工测量，采用房测之友软件对不动产单元进行面积测算分摊，为榆林市部分县区不动产登记进行房屋测量，受榆林市、延安市等地司法部门委托，对不动产纠纷、土地纠纷进行测量鉴定，出具测量测绘司法鉴定报告百余份。



★耕地后备资源调查评价

完成了榆林市横山区、靖边县等县耕地后备资源调查评价，全面摸清该县补充耕地潜力状况，合理开发利用耕地后备资源，推进最严格的耕地保护制度和占补平衡政策实施提供依据，并通过了省级验收。



典型业绩

自然资源全过程代理咨询类项目典型案例

★ 税务系统存量房交易价格申报系统全流程服务

完成了榆林市定边县、靖边县、横山区、榆阳区、神木市、清涧县、绥德县、米脂县、子洲县、吴堡县等县域的税务系统存量房交易全域价格评估，以及税务系统存量房交易价格申报系统全流程服务



★ 建设用地全流程组件报批

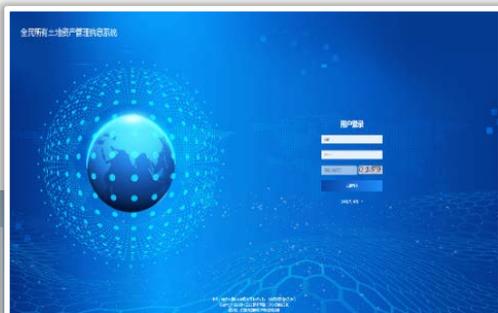
完成了延安市、榆林市、宝鸡市等地各县域内国家重大项目、县级重点项目的组件报批业务；包括了勘测定界、土地复垦、耕地踏勘论证、永久基本农田补划方案、林业科研等用地报批的全流程服务

★ 占用耕地和永久基本农田超标准建设廊道绿化问题专项排查

完成了延安市宝塔区等县区的“占用耕地和永久基本农田超标准建设廊道绿化问题专项排查”工作；该项工作为制止耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”决策部署，我司承接后，立刻成立专项工作小组，对照下发问题图斑，通过内业影像初步判断和外业现场核实相结合的方式，逐图斑研判、分析，实事求是，准确归类，分规模、类型和时间初步明确整改方向和措施

★ 土地储备全流程服务及土地储备计划

承担榆林市（含12个县区）土地储备工作技术支持；榆林市本级（含城区、榆阳、高新、横山、科创、经开）土地储备计划及全民所有土地资产信息管理系统年度维护，神木市、府谷县、佳县、米脂县等县区的土地储备计划。





PART FOUR

规划与未来

- 企业规划
- 展望未来





企业规划

总战略目标

实现转型创新发展是集团第二次创业，战略目标方向明确，组织框架结构适配，职责目标分工清晰，业务体系结构合理，人力资源管理机制完善。管理规范，指挥高效，执行力强，业绩跃上新的台阶，企业走向良性循环。

陕西诚肯信集团

五年
发展
规划

2023-2027

第一阶段

第一步战略实施调整导入阶段（一年时间）为管理规范期。

第二阶段

第二步战略实施磨合适应阶段（二年时间）为业务提升期。

第三阶段

第三步战略实施正轨微调阶段（二年时间）为战略提升期。



企业规划

人力资源战略

人力资源战略是企业为实现公司战略目标，致力于开展招聘、培训、薪酬、绩效、规划、员工关系的六大模块人力资源管理业务。

品牌业务战略

品牌战略规划是建立以塑造强势品牌为核心的企业战略，将品牌提升到公司经营战略的高度。需及时确立一整套品牌业务战略规划并得到有效执行

特色营销战略

特色营销技术是创造出风格独特的服务业务技术成果产品，建立自身特色的营销服务体系，形成七大模块特色营销业务。

六大创新

超常规发展战略

集团创新发展战略的有效实现，应持着一种开发资源创新经营。突破公司自身的资源瓶颈，必须挖掘市场中的战略需求，注入超常规的开发资源。

技术创新战略

集团技术战略定位“科技兴企、人才强企”发展战略。依靠科研创新、技术创新塑造发展新优势，走资源型发展模式，开辟发展新领域新赛道，培育树立五方面技术创新理念。

人脉资源战略

人脉不仅是一种资源，更是一种竞争力。经营人脉，就是搭建桥梁，建立双赢通道，必须编织好集团的人际网络。提升公司知名度和信誉度。



企业规划

五个定位

目标定位

全面建成一个以资源评估配套服务为主，相关多元化经营为辅，树立核心品牌知名度，具有一定核心竞争力和市场竞争能力。按现代公司治理结构运转的，国内大中型综合性咨询集团和高新技术企业。

组织定位

建立不同阶段灵活有效的集团公司管理体系

业务定位

依托主业、辅业发展、稳内拓外、规模经营、效益优先、整体竞争实力明显合理。以评估为主导业务（产业），测绘、规划设计、咨询及相关业务（产业）为次主导核心业务（产业）的多元化市场产业布局。

市场定位

建立以市场为导向的营销服务体系：建立集团公司的整体营销服务体系和快速反应机制。组建一支“老中青”三结合不同年龄段员工，具有强劲担当作为精神的营销梯队。致力资源型市场的开发，由横向向纵向发展，将县区级业务层面延伸发展到省市级层面。

经营定位

建立约束机制即规章制度，同时，设计激励机制包括物质激励机制和文化激励机制。满足员工的需求，激发员工的动力，进而推动员工在追求自我目标实现过程中，顺带实现区域的既定目标；



企业规划

三个目标

这是决定公司生存活力的重要目标。希望在未来五年的竞争发展中，市场占有率、占有额达到同行业的前列（十名）地位。

文化方面给员工创造一个快乐自由、充分自主的环境，使员工觉得公司就是一个温暖的大家庭；

员工年薪酬年年有增长；

组建成立资源环境研究技术中心（院），申请承接省市县区级项目课题研究；

照章纳税，参加公益事业服务等对社会产生的影响的活动

社会市场目标



团队效益目标

规模实力目标



- 第一“从业人员数”规模；
- 第二“经营收入”经过扩大经营规模和提高市场竞争能力；
- 第三“资产总额”逐年递增。
- 第四“公司利润”逐年递增发展，年度实现利润保持在25-35%；
- 第五“组织机构”有计划在执业市场区域分布。



展望未来

服务于社会、政府、企业，服务于大众，提供专业化的技术服务，承担社会责任，注重社会效益。

形成自然资源价值评估、生态环境修复、项目投资咨询三大产业，构建以聚焦“评估、评价、评审”，提供土地、房地产、资产评估咨询为主，并延伸至数据资源、自然资源等全要素资源的价值评估服务咨询业务产业链。

建立企业为主体、市场为导向、产学研结合的技术创新体系；应用新知识、新技术，开发新领域业务，提供新服务；与院校、科研及行业权威机构共建发展，创办企校合建的重点实验实习基地。



联系我们

西安总部



电话：(029) 88850705



网址：www.sxchengxin.cn



地址：西安市高新区唐延路11号禾盛京广中心D座2807室



榆林总部



电话：(0912) 3232617



网址：www.sxchengxin.cn



地址：榆林市新建北路89号诚信大厦三楼